



HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbului de terenuri între Municipiul Târgoviște și societatea METEX S.A.

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședință ordinară, astăzi, 31.10.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 112955/20.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 113062/21.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 238/24.07.2025 privind demararea procedurilor de schimb de terenuri între Municipiul Târgoviște și societatea METEX S. A.;
- Raportul de evaluare pentru imobilul teren în suprafață de 504 mp, situat în Municipiul Târgoviște, str. Gral. Matei Vladescu, nr. 5A, județul Dâmbovița;
- Raportul de evaluare pentru imobilul teren în suprafață de 602,34 mp, situat în zona Magazinului Muntenia, Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița;
- Prevederile art. 1763 și 1764 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. dd) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a terenurilor situate în Bulevardul Independenței, Bdul. Mircea cel Bătrân și str. Nicolae Iorga, zona Magazinului Muntenia, în suprafață totală de 602,34 mp, așa cum sunt identificate în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă schimbul de terenuri între Municipiul Târgoviște și societatea METEX S.A, conform planurilor de amplasament.

Art. 3 Suprafetele care fac obiectul schimbului de terenuri sunt:



a) terenuri proprietatea **Municipiului Târgoviște** situate în Bulevardul Independenței, Bdul. Mircea cel Bătrân și str. Nicolae Iorga în suprafață de totală **602,34 mp.**

b) teren proprietatea **S.C. METEX.** situat în str. Gral. Matei Vlădescu, nr. 5A, în suprafață de **504 mp**, identificat cu nr. cadastral 70197

Art. 4 Având în vedere rapoartele de expertiză întocmite de evaluator Cristina-Iuliana Bălan, la data de 22.09.2025, Consiliul Local Municipal Târgoviște este de acord să primească sultă în valoare de 23.680 euro la care se adaugă TVA.

Art. 5 Dacă în termen de 5 ani de la data încheierii în formă autentică a actului de schimb societatea METEX S.A. nu finalizează investiția de modernizare integrală a Complexului Comercial Muntenia și construirea unei parări dedicate, prin finalizare înțelegându-se încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără altă notificare prealabilă și fără îndeplinirea altor formalități, actul de schimb se consideră desființat și părțile repuse în situația anterioară.

Art. 6 Pe toată durata existenței investiției parcare realizată în cadrul proiectului va funcționa în regim deschis 24/7 (deschisă publicului 24 de ore pe zi în toate cele șapte zile ale săptămânii).

Art. 7 Se împuternicește Secretarul General al Municipiului Târgoviște sau un funcționar desemnat de Primarul Municipiului Târgoviște, să semneze actul de schimb, în formă autentică.

Art. 8 Cheltuielile ce se vor efectua cu încheierea în formă autentică a actului de schimb sunt în sarcina copermutantului secund, societatea METEX S.A.

Art. 9 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol, Banca de date - Registrul Agricol, Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

jr. Cătălin Rădulescu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,

jr. Chiru-Cătălin Cristea